

بسمه تعالی

# فرمت طرح توجیهی طرحهای سرمایه‌گذاری

## موضوع ماده ۲۷

( واگذاری طرح های تملک دارایی های سرمایه ای جدید، نیمه تمام، تکمیل شده و آماده بهره برداری به بخش غیردولتی به روش BOT )

اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان زنجان

## فصل اول سابقه متقاضی:

### ۱- اشخاص حقیقی:

- نام و نام خانوادگی
- میزان تحصیلات
- کد ملی
- شماره موبایل
- آدرس مکاتبه ای
- کد پستی

### ۲- اشخاص حقوقی:

- نام و نوع شرکت (سهامی خاص، مسئولیت محدود یا تعاونی)
  - تاریخ، شماره و محل ثبت
  - سرمایه اولیه ثبت شده و سرمایه فعلی شرکت
  - محل دفتر مرکزی
  - موضوع فعالیت (اعم از تولیدی و ارائه خدمات)
  - تغییرات قانونی و اصلی ثبت شده با ذکر تاریخ آگهی و نوع تغییرات
- ۳- سرمایه و سهامداران:

جدول: مشخصات کلیه سهامداران

ردیف	اسامی سهامداران	سال تولد و نام پدر	تعداد سهام	نوع سهام	مبلغ اسمی هر سهم	مبلغ کل (ریال)	درصد هر یک نسبت به کل
جمع							

### ۳- مدیریت:

- بیان سوابق تجربی و علمی هر یک از اعضای هیئت مدیره بخصوص اعضای موظف و مدیرعامل و ارائه سوابق علمی و تجربی مدیران

جدول ۱-۲: اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تاریخ انتصاب و مدت زمان حضور	درجه تحصیلات	رشته تحصیلی	نوع تخصص
۱						
۲						
۳						
۴						

#### ۴- مجوزهای قانونی:

کلیه مجوزهای قانونی اخذ شده و موردنیاز از سازمان های تابعه (با ذکرشماره و تاریخ) تا مرحله بهره برداری تجاری از طرح در این قسمت ذکر شود.

جدول ۳-۱: مجوزهای اخذ شده

ردیف	نام مجوز	سازمان صادر کننده	شماره	تاریخ	مشخصات مجوز
۱					
۲					
۳					

جدول ۴-۱: مجوزهای مورد نیاز

ردیف	نام مجوز	سازمان صادر کننده	پیش بینی زمانی اخذ مجوز
۱			
۲			

## ۵- توانمندی های متقاضی:

- در این بخش توانمندی های خود را در ایجاد و بهره برداری هر چه بهتر از طرح از جنبه های مختلف ارائه فرمائید. این توانمندی ها می تواند مربوط به سهامداران، هیئت مدیره، مدیران و مشاوران فنی، اجرائی (عوامل طرح) باشد که در هر مورد باید ذکر شود. برخی از آنها عبارتند از:
- توانمندی بالقوه یا بالفعل برای حضور موفق در بازار.
  - سوابق در راه اندازی و بهره برداری از طرح و طرحهای مشابه در زمینه های مختلف فنی، مهندسی و مدیریتی.
  - توان و اعتبار مالی برای جذب و مدیریت منابع مالی در دوره راه اندازی و بهره برداری.

### -بخش بازار

اجرای یک پروژه با استفاده از منابع موجود، نظیر مواد اولیه مورد نیاز، منابع انسانی و تکنولوژی و همچنین مکانیابی آن، زمانی محقق می شود که مفاهیم اولیه بازار نظیر تقاضای فعلی موثر، تقاضاهای ارضاء نشده، مزیت های رقابتی واردات و صادرات و غیره تعیین شده باشد. از اینرو مطالعه بازار به عنوان بخشی از فرآیند مطالعات امکانسنجی باید با دقت و با هدف حصول اطلاعات فوق الذکر در زمان مناسب صورت پذیرد.

۱- مقدمه: در مقدمه گزارش مطالعه بازار، خلاصه ای از تاریخچه محصول (محصولات) مورد بررسی، هدف از اجرای طرح و کلیاتی که دربرگیرنده ویژگی ها و مزایای طرح می باشد ارائه گردد

۱-۱- تاریخچه محصول /خدمات:

۱-۲- هدف از اجرای طرح:

۱-۳- محل اجرای طرح:

۱-۴- ویژگی ها و مزایای طرح:

۲ - معرفی محصولات /خدمات و کاربردهای آن:

۲-۱- معرفی کلیه کدهای ISIC متعلق به محصول مورد بررسی:

۲-۲- معرفی ویژگی ها، مشخصات و استاندارد محصولات:

۲-۳- کاربرد محصولات/خدمات طرح:

۲-۴- ارائه ضریب مصرف محصول/خدمات در بخش مصرف کننده:

در این بخش مصرف محصول در بخش های مختلف و ارائه ضریب مصرف محصول در هر بخش ضروری می باشد.

۳- قیمت مواد اولیه طرح:

جدول ۲-۲: مشخصات و هزینه مواد اولیه

ردیف	نام ماده اولیه	واحد سنجش	محل تامین	میزان مصرف به ازای واحد محصول/خدمات	قیمت واحد (ریال)

۴- قیمت فروش محصولات /خدمات طرح:

۵- عرضه در گذشته

در این بخش لازم است وضعیت عرضه صنعت شامل وضعیت تولید داخلی و واردات در طی سالهای گذشته (حداقل برای ۳ سال گذشته) ارائه گردد:

۵-۱- تولید داخلی

۵-۲-واردات

۶- پیش بینی امکانات عرضه

۶-۱- پیش بینی امکانات عرضه داخلی

۶-۲-برآورد واردات

۷- تقاضا

۷-۱-تقاضای خارجی(صادرات)

۷-۲-تقاضای داخلی

۸- پیش بینی تقاضا

۸-۱- پیش بینی تقاضای صادرات

۸-۲-پیش بینی تقاضای داخلی

۹-تحلیل موازنه پیش بینی امکانات عرضه و پیش بینی تقاضا:

## ۱- هدف از اجرای طرح

در این قسمت هدف از اجرای طرح شرح داده شود و حدود و مشخصات طرح از جمله نام و ظرفیت عملی تولیدات، محل اجرای طرح و شیفت کار در روز، ساعت کاری در هر شیفت و تعداد روز کاری در سال ذکر گردد.

## ۲- ظرفیت

ظرفیت طرح یا مقدار تولید در واحد زمان را می توان به صورت زیر تفکیک کرد:

۱- ظرفیت اسمی:

۲- ظرفیت عملی:

## ۳- تعداد نوبت کار:

تعیین ساعت کاری، تعداد شیفت کار در روز و تعداد روز کاری در سال بستگی به عواملی از جمله نوع صنعت، سیستم تولید، میزان دسترسی به مواد اولیه، نوع محصول و برخی عوامل دیگر دارد.

## ۴- محصول تولیدی/خدمات

## ۵- روش تولید/خدمات

## ۶- پیش بینی تولید/خدمات:

(مبالغ به میلیون ریال)

برنامه میزان تولید در سالهای مختلف و برآورد فروش

سال پنجم	سال چهارم	سال سوم	سال دوم	سال اول	ظرفیت عملی	واحد	شرح
%۱۰۰	%۱۰۰	%۱۰۰	%۹۰	%۸۰		درصد	راندمان
							محصول ۱ (قیمت فروش واحد/ریال) *
						نفر	آموزش
						میلیون ریال	مبلغ فروش محصول .....
						میلیون ریال	مبلغ فروش آموزش
						میلیون ریال	جمع کل

تعداد هنرجو جهت آموزش و میزان درآمد طبق روش ذیل محاسبه شده است:

مقدار	شرح دوره آموزشی
	آموزش .....
	(ساعت در هر دوره)
	زمان هر کلاس (ساعت)
	تعداد جلسات هر دوره (جلسه)
	تعداد جلسات در هفته (جلسه)
	تعداد هنرجوهای هر دوره (نفر)
	مدت زمان دوره (ماه)
	تعداد دوره در سال (دوره)
	تعداد هنرجو در هر سال (نفر)
	تعداد هنرجو در سال (نفر ساعت)

\*\*\* لازم به ذکر است نوع آموزش و تعداد ساعت های آموزشی طبق مستندات اداره کل فنی و حرفه ای محاسبه شود.

\*\*\*همچنین هزینه آموزش به ازای هر نفر در هر دوره ..... ریال میباشد.

## ۷- هزینه های سرمایه گذاری طرح:

جدول-هزینه های سرمایه گذاری طرح (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	انجام شده تا تاریخ ....	مورد نیاز			جمع کل
		ارزی(واحد)	معادل ریالی	ریالی	
۱- زمین					
۲- محوطه سازی					
۳- ساختمان					
۴- ماشین آلات و تجهیزات	داخلی				
	خارجی				
۵- تاسیسات					
۶- لوازم و تجهیزات آزمایشگاهی و کارگاهی					
۷- وسایل نقلیه					
۸- تجهیزات و وسایل اداری و خدماتی					
۹- متفرقه و پیش بینی نشده					
جمع دارایی های ثابت					
هزینه های قبل از بهره برداری					
جمع هزینه های سرمایه گذاری ثابت					
سرمایه در گردش					
جمع کل هزینه های سرمایه گذاری طرح					

## ۷-۱- زمین

مشخصات زمین مانند مساحت، ابعاد  
وضعیت مالکیت زمین نیز باید روشن باشد و اسناد مربوطه

کروکی زمین :

جدول: زمین (مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرح	مساحت (مترمربع)	بهای واحد (ریال)	موجود	مورد نیاز	جمع
۱	زمین					
۲	سایر هزینه های مرتبط					
	جمع					

۷-۲- محوطه سازی و ساختمان

محوطه سازی:

(مبالغ به میلیون ریال)

جدول: هزینه محوطه سازی در طرح

ردیف	شرح	واحد	متراژ	بهای واحد (ریال)	مبلغ طرح		
					انجام شده تا تاریخ.....	مورد نیاز	جمع
۱	خاکریزی و تسطیح زمین						
۲	حصار یا دیوار کشی						
۳	خیابان کشی و آسفالت						
۴	پارکینگ						
۵	فضای سبز						
۶	درب ورودی						
۷	روشنایی محوطه						
۸	پارکینگ						
جمع کل							

۷-۳- ساختمان:

(مبالغ به میلیون ریال)

جدول-ساختمانها و مستحدثات

شرح	مساحت (متر مربع)	بهای واحد (ریال)	انجام شده تا تاریخ.....	مورد نیاز	جمع
سوله					
انبار مواد اولیه					
انبار محصول تولیدی					
ساختمان اداری					
ساختمان نگهبانی					
ساختمان سرایداری					
ساختمان پست برق					
سایر ساختمانها					
جمع					



**جدول: ماشین آلات و تجهیزات**

[illegible]

لی اوت ماشین آلات :

در این بخش لی اوت ماشین آلات (محل نصب ماشین آلات در سالن تولید) رسم گردد.

۷-۵-تاسیسات

جدول: هزینه های تاسیسات (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	انجام شده تا تاریخ.....			مورد نیاز			جمع کل
	ارزی(واحد)	معادل ریالی	ریالی	ارزی(واحد)	معادل ریالی	ریالی	
برق							
آب							
هوای فشرده							
چیلر/ برج های خنک کننده							
دیگ بخار							
سرمایش و گرمایش							
سیستم اعلام و اطفاء حریق							
سیستم حفاظتی							
باسکول							
سوخت							
جرثقیل							
ارتباطات							
فاضلاب بهداشتی							
فاضلاب صنعتی							
سایر							
جمع							

جدول: هزینه های برق (مبالغ به میلیون ریال)

نام شرکت و شماره و تاریخ استعلام / پیش فاکتور / فاکتور / قرارداد	جمع	مورد نیاز		انجام شده تا تاریخ....		تعداد/مقدار	واحد	شرح (مشخصات)
		ریالی	ارزی (واحد)	ریالی	ارزی (واحد)			
								انشعاب برق
								ترانسفورماتور و متعلقات
								تجهیزات پست برق
								تابلوهای اصلی و فرعی فشار قوی و یا فشار ضعیف
								کابل کشی ها
								انتقال برق (تیر گذاری و ..)
								دیزل ژنراتور و متعلقات مربوطه
								سایر
								جمع

۷-۵-۲- آب:

جدول: هزینه های آب (مبالغ به میلیون ریال)

نام شرکت و شماره و تاریخ استعلام / پیش فاکتور / فاکتور / قرارداد	جمع	مورد نیاز		انجام شده تا تاریخ....		تعداد/مقدار	واحد	شرح (مشخصات)
		ریالی	ارزی (واحد)	ریالی	ارزی (واحد)			
								انشعاب آب
								لوله کشی
								منبع زمینی
								منبع هوایی
								سیستم تصفیه آب
								تجهیزات تولید آبهای صنعتی
								استخر
								تجهیزات پمپاژ
								چاه آب (عمق ... متر و دور حلقه به متر)
								جمع

## ۷-۶- لوازم و تجهیزات آزمایشگاهی و کارگاهی

این اقلام شامل وسایل آزمایشگاهها، تجهیزات تعمیرگاه، کارگاهها، انبارها، و وسایل ایمنی است.

جدول: هزینه های لوازم و تجهیزات آزمایشگاهی و کارگاهی (مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرح	تعداد		هزینه واحد (ریال)	هزینه کل		جمع
		انجام شده	مورد نیاز		انجام شده	مورد نیاز	
۱	تجهیزات آزمایشگاهی						
۲	ابزار آلات کارگاهی						
	جمع						

## ۷-۷- وسائط نقلیه

جدول: وسائط نقلیه (مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرح	مدل	تعداد		هزینه واحد (ریال)	هزینه کل		جمع
			انجام شده	مورد نیاز		انجام شده	مورد نیاز	
	جمع							

## ۷-۸- تجهیزات و وسایل اداری و خدماتی

جدول هزینه های تجهیزات و وسایل اداری و خدماتی (مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرح	تعداد		هزینه واحد (ریال)	هزینه کل		جمع
		انجام شده	مورد نیاز		انجام شده	مورد نیاز	
	جمع						

## ۷-۹- هزینه های متفرقه و پیش بینی نشده

(مبالغ به میلیون ریال)

جدول: هزینه های قبل از بهره برداری

ردیف	شرح	انجام شده	مورد نیاز	جمع
۱	مطالعات و تهیه نقشه های اجرایی، نقشه ساختمانی اخذ مجوزهای لازم و...			
۲	هزینه تامین دانش فنی و مدیریت پروژه			
۳	هزینه انتخاب پیمانکار و تجهیز کارگاه			
۴	هزینه مشاور و تهیه طرح توجیهی توسط مشاور			
۵	هزینه مشاوره و نظارت بر اجرای طرح			
۶	هزینه راه اندازی و تولید آزمایشی و آموزش پرسنل			
۷	هزینه عقد قرارداد با صندوق (۵در هزار کل وام)			
۸	هزینه بیمه (۲در هزار کل وام)			
۹	هزینه افزایش سرمایه (۲در هزار افزایش سرمایه)			
۱۰	هزینه کارشناسی طرح در بانک (۵,۱در هزار وام)			
	جمع			
۱۰	سود دوران مشارکت وام ارزی			
	جمع			

## ۸- سرمایه در گردش

(مبالغ به میلیون ریال)

جدول: هزینه های سرمایه در گردش

روز	هزینه انجام شده در تاریخ....	هزینه مورد نیاز	جمع کل	شرح
				مواد اولیه و کمکی (داخلی و خارجی)
				کالای در جریان ساخت و ساخته شده
				مطالبات
				تنخواه گردان
				جمع

جدول: هزینه های تولید (مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرح	هزینه کل در حداکثر ظرفیت اسمی	هزینه کل در سال مبنا (با احتساب ظرفیت عملی)	درصد
۱	مواد اولیه			
۲	حقوق و دستمزد پرسنل مسقیم تولید			
۳	حقوق و دستمزد پرسنل غیر مسقیم تولید			
۴	تاسیسات مصرفی			
۵	نگهداری و تغییرات			
۶	استهلاک			
۷	قطعات یدکی (۱,۵٪ هزینه های سرمایه گذاری بدون زمین)			
۸	پیش بینی نشده بدون احتساب استهلاک (۰,۵٪)			
جمع هزینه های تولید				
۱	حقوق و دستمزد پرسنل اداری			
۲	هزینه های توزیع و فروش تبلیغات و اداری (۱٪ فروش)			
جمع هزینه های عملیاتی				
۱	هزینه استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری			
۲	هزینه های مالی			
۳	هزینه های اجاره			
۴	هزینه های بیمه			
جمع هزینه های غیر عملیاتی				
جمع هزینه های بهره برداری سالیانه				

جدول: مشخصات و هزینه مواد اولیه، کمکی و بسته بندی جهت محصول (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	واحد	محل تامین	میزان مصرف به ازای واحد محصول	میزان تولید سالیانه محصول در ۱۰۰٪ ظرفیت عملی	میزان مصرف در ۱۰۰٪ ظرفیت عملی با احتساب ضایعات	هزینه هر واحد مواد	هزینه سالیانه تامین مواد
مواد اولیه							
....							
مواد کمکی							
.....							
مواد بسته بندی							
....							
جمع							

جدول: حقوق و دستمزد پرسنل اداری

ردیف	سمت*	موجود (نفر)	مورد نیاز (نفر)	جمع (نفر)	حقوق ماهانه (ریال/هر نفر)	جمع حقوق سالانه (میلیون ریال)
۱	مدیر عامل					
۲	مدیر اداری، مالی و فروش					
۳	کارمند اداری، مالی و فروش					
۴	منشی					
۵	کارگر خدمات					
۶	سایر**					
جمع						
	مزایای شغلی، بیمه و پاداش ۷۰٪					
	جمع کل					

جدول: حقوق و دستمزد پرسنل تولید

ردیف	سمت*	موجود (نفر)	مورد نیاز (نفر)	جمع (نفر)	حقوق ماهانه (ریال/هر نفر)	جمع حقوق سالانه (میلیو ریال)
۱	مدیر کارخانه					
۲	سرپرستان تولید					
۳	تکنسینها					
۴	کارگران ماهر					
۵	کارگران نیمه ماهر					
۶	کارگران ساده					
۷	نگهبان و راننده					
	جمع					
	مزایای شغلی، بیمه و پاداش ۱۰٪					
	جمع کل					

\*در صورتیکه سمتهای دیگری در این بخش وجود دارد ذکر گردد

جدول : برآورد میزان مصرف برق ، آب ، سوخت، ارتباطات و غیره

ردیف	شرح	واحد	میزان مصرف در ساعت	میزان ساعت مصرف در روز	تعداد شیفت در روز	تعداد روز کاری در سال	هزینه هر واحد مصرف به ریال	هزینه سالانه (میلیون ریال)
۱	برق مصرفی							
۲	آب مصرفی							
۳	سوخت							
۴	بنزین							
۵	گازوئیل							
۶	گاز شهرداری							
۷	ارتباطات							
۸	سایر							
جمع								

## ۹-۴-تعمیر و نگهداری

جدول: هزینه تعمیرات و نگهداری (مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرح	میزان سرمایه گذاری		درصد تعمیرات و نگهداری	هزینه تعمیرات و نگهداری		
		انجام شده	مورد نیاز		انجام شده	مورد نیاز	جمع
۱	محوطه سازی			٪۲			
۲	ساختمان تولیدی و اداری			٪۲			
۳	تاسیسات و تجهیزات عمومی			٪۵			
۴	ماشین آلات و تجهیزات			٪۵			
۵	اثاثیه و تجهیزات اداری			٪۱۰			
۶	وسائط نقلیه			٪۱۰			
۷	سایر هزینه های بخش ثابت			٪۱۰			
۸	هزینه های پیش بینی نشده			٪۱۰			
جمع							



جدول: هزینه استهلاک (مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرح	سرمایه گذاری		جمع کل سرمایه گذاری	درصد اسقاط	ارزش اسقاط	سرمایه گذاری قابل اختصاص به استهلاک	سال	درصد استهلاک	جمع
		انجام شده	مورد نیاز							
۱	زمین				٪۱۰۰				٪۰	
۲	محوطه سازی				٪۱۰				٪۷	
۳	ساختمان تولیدی و اداری				٪۱۰				٪۷	
۴	تاسیسات و تجهیزات عمومی				٪۱۰				٪۱۰	
۵	ماشین آلات و تجهیزات				٪۱۰				٪۱۰	
۶	اثاثیه و تجهیزات اداری				٪۱۰				٪۲۰	
۷	وسائط نقلیه				٪۱۰				٪۱۰	
۸	سایر هزینه های بخش ثابت				٪۱۰				٪۱۰	
۹	هزینه های پیش بینی نشده				٪۱۰				٪۱۰	
۱۰	هزینه های قبل از بهره برداری				٪۱۰				٪۲۰	
جمع										

جدول: هزینه های ثابت و متغیر (مبالغ به میلیون ریال)

ردیف	شرح	هزینه ثابت		هزینه متغیر		جمع کل
		درصد	هزینه	درصد	هزینه	
۱	مواد اولیه	% ۰		% ۱۰۰		
۲	حقوق و دستمزد پرسنل مستقیم تولید	% ۷۰		% ۳۰		
۳	حقوق و دستمزد پرسنل غیر مستقیم تولید	% ۷۰		% ۳۰		
۴	تاسیسات مصرفی	% ۲۰		% ۸۰		
۵	نگهداری و تعمیرات	% ۲۰		% ۸۰		
۶	استهلاک	% ۱۰۰		% ۰		
۷	قطعات یدکی (۱,۵٪ هزینه های سرمایه گذاری بدون زمین)	% ۴۰		% ۶۰		
۸	پیش بینی نشده بدون احتساب استهلاک	% ۵۰		% ۵۰		
۹	حقوق و دستمزد پرسنل اداری	% ۱۰۰		% ۰		
۱۰	هزینه های توزیع و فروش تبلیغات و اداری (۱٪ درصد از اقلام بالا)	% ۶۰		% ۴۰		
۱۱	هزینه استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	% ۱۰۰		% ۰		
۱۲	هزینه های مالی	% ۱۰۰		% ۰		
۱۳	هزینه های اجاره	% ۱۰۰		% ۰		
۱۴	هزینه های بیمه	% ۱۰۰		% ۰		
جمع کل						

درصد در نقطه سر به سر:

$$\text{درصد در نقطه سر به سر} = \frac{\text{جمع هزینه های ثابت}}{\text{فروش کل} - \text{جمع هزینه های متغیر}} \times ۱۰۰$$

۱۰- جدول منابع ونحوه تأمین سرمایه گذاری موردنیاز

جدول هزینه های طرح و نحوه تامین منابع آن ارقام به میلیون ریال				
شرح	انجام شده	مورد نیاز	جمع	درصد
هزینه های طرح:				
دارایی های ثابت				
هزینه های قبل از بهره برداری				
جمع هزینه های ثابت				
سرمایه در گردش				
جمع هزینه های طرح				
منابع تامین:				
سرمایه پرداخت شده				
تسهیلات پیشنهادی بلند مدت ریالی				
تسهیلات پیشنهادی کوتاه مدت				
جمع				

۱۱- برنامه میزان تولید در سالهای مختلف وبرآورد فروش (ارقام میلیون ریال)

شرح	واحد	ظرفیت عملی	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم
راندمان							
محصول ۱							
محصول ۲							
مبلغ فروش محصول ۱							
مبلغ فروش محصول ۲							
جمع کل							

جدول پیش بینی عملکرد سود و زیان ویژه طرح					
ارقام به میلیون ریال					
۱۴۰۷	۱۴۰۶	۱۴۰۵	۱۴۰۴	۱۴۰۳	سالهای بهره برداری
					درصد از ظرفیت اسمی
					کل فروش
					تعدیل فروش
					فروش خالص
					هزینه های تولید:
					مواد اولیه و کمکی داخلی و خارجی
					قطعات یدکی
					حقوق و دستمزد پرسنل
					حقوق و دستمزد پرسنل غیرمستقیم تولید
					تاسیسات مصرفی
					نگهداری و تعمیرات
					استهلاک
					هزینه های پیش بینی نشده
					جمع هزینه های تولید سالانه
					تعدیل موجودی
					بهای تمام شده محصول
					سود ناویژه
					هزینه های عملیاتی:
					هزینه های عملیاتی
					سود عملیاتی
					هزینه های غیر عملیاتی:
					جمع هزینه های غیر عملیاتی
					سود و زیان ویژه
					مالیات
					سود ویژه پس از کسر مالیات
					سود سهام
					سود ویژه پس از کسر مالیات و سود سهام
					سود سنواتی
					سود نقل به تراز نامه

۱۳- برآورد برخی از شاخصهای مالی و اقتصادی طرح:

IRR	
نرخ تنزیل (مورد انتظار)	
NPV	
مدت زمان برگشت سرمایه عادی (سال)	
مدت زمان برگشت سرمایه متحرک (سال)	

۱۴- زمانبندی اجرای طرح :

۱۵- سایر موارد